**委　托　书**

**（房屋通用，只可一事一证）**

    委托人：   ，男/女,  年 月  日出生，公民身份号码：。
    受托人：   ，男/女， 年  月 日出生，公民身份号码：。
    委托人是座落在广州市     路     号     房（房地产证编号：穗房地证字第  号）产权人继承人购买人。现委托作为委托人的合法代理人，代理执行和处理以下事项：
    购买上述房屋，办理转名过户手续，签署房屋买卖合同或协议，办理相关的手续；
    查询本人名下房地产登记情况；
    向有关银行办理上述房屋的银行按揭手续，签署相关的文件，办理相关的手续；
    办理上述房屋的交接手续，签署相关的文件，办理相关的手续；
    向房管部门办理上述房屋的登记，领取房地产证手续；
    办理上述房屋的查册、调档、评估、测绘等手续；
    对上述房屋进行管理、使用；
    与有关单位或个人就上述房屋的修缮、改建签订协议；
    代我向有关部门申请上述房屋的经租、代管、发还手续；
    与有关单位就上述房屋的征用拆迁签订补偿、安置、弃产协议，领取弃产补偿款；
    缴纳上述房屋有关的税款和支付一切必要的费用；
    订立租赁合约，收取租金，并出具有效的收据，办理租赁登记手续；
    如上述房屋涉及诉讼，有权向人民法院起诉或应诉、承认、放弃或者变更诉讼要求，进行和解，提起反诉或上诉，签收法律文书；
    申请执行已发生法律效力的判决书、调解书、裁定书及仲裁书，并在执行过程中代为承认、放弃或者变更执行要求，进行和解，签收法律文书，领取执行标的；
    出售上述房屋，签订房屋买卖合同（包括网签），办理上述房屋买卖的一切转名过户手续；
    有权代为收取售房款；
    协助买方向有关银行办理上述房屋的银行按揭手续，签署相关的文件；
    办理上述房屋的涂销（注销）抵押手续，领取相关的文件，办理相关的手续；
    有权将上述房屋作为抵押物，有权将上述房屋抵押给有关单位或个人，办理相关手续；
    有权将上述房屋作为抵押物，有权将上述房屋抵押给有关银行办理抵押贷款手续；
    办理房屋继承公证手续，并签收公证书；
    受托人具有转委托权。
    受托人无转委托权。
    受托人在执行和处理上述事项的过程中，依法签署的有关文件，委托人均予以承认。此委托书有效期自签署之日起至二○  年  月  日止。

                          委托人：

                          年    月   日